

L'INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA PER A LA NOVA UBICACIÓ DE LES SALES I DESPATXOS DE TREBALL A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI MEDITERRÀNIA DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON- INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

2019-054 OBRES ESTABULARI ED.MEDITERRÀNIA

En data 21 de Octubre de 2019 s'ha procedit a valorar, segons els criteris establerts a les bases del concurs, les ofertes presentades per les empreses participants en el present procés de licitació relatiu a les ***“Obres de reforma per a la nova ubicació de les sales i despatxos de treball a la planta baixa de l'Edifici Mediterrània de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)”***.

La licitació objecte d'aquesta acta, va ser publicada al perfil del contractant de la nostre web en data 17 de setembre de 2019, i la data màxima per a la presentació d'ofertes segons els terminis mínims que contempla la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, va finalitzar el passat 4 d'octubre de 2019.

Tal i com es va fer constar en l'Acta de Constitució de la Mesa de Contractació i d'Obertura del Sobre Núm.1 de data 7 d'octubre de 2019, la documentació presentada no contenia defectes esmenables

L'11 d'octubre de 2019, va procedir-se a la realització de l'obertura del sobres amb les ofertes avaluables mitjançant criteris subjectes a judici de valor, tal i com es va fer constar en l'Acta de Constitució de la Mesa de Contractació i d'Obertura del Sobre Núm.2.

Tot seguit, es detalla la puntuació i motivació de les ofertes, que s'ha anat reproduint tenint en compte les especificacions contemplades al Plec de Clàusules Administratives Particulars, d'acord amb el quadre de puntuacions següent:

Oferta tècnica: MÀXIM 45 PUNTS

8.1 Memòria Tècnica (15 punts): en aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on s'expliqui com es duran a terme els treballs, quantes persones hi intervindran, i es tindrà especial interès en les propostes de control de qualitat dels treballs efectuats i del control.

8.2 Horaris d'actuació (5 punts): el licitador exposarà l'horari de treball dels seus tècnics segons el calendari, valorant-ne aspectes com la flexibilitat i la disponibilitat de treballadors.

8.3 Currículum Treballadors (5 punts): Es valorarà el currículum dels treballadors, des del responsable d'obra fins els treballadors de cada ofici. Es valoraran especialment els títols professionals, els certificats i els carnets que habilitin al desenvolupament de les tasques requerides en aquesta obra.



8.4 Mitjans Auxiliars (5 punts): per dur a terme les actuacions previstes per aconseguir que l'obra estigui finalitzada en el dia previst, es considera imprescindible que els treballs tinguin suport de diferents mitjans auxiliars.

8.5 Millores Addicionals (15 punts):

8.5.a La reducció del termini de l'execució de les obres. (Fins a 7.5 punts).

8.5.b La memòria descriptiva de l'obra descriu la intervenció mínima que l'adjudicatari haurà d'executar. Per altra part, els licitadors poden considerar actuacions que suposin millores al projecte a executar, millores no previstes en el projecte però que hi afegeixen qualitat, acabat o millores en materials a emprar. Aquestes millores només es valoraran en cas que els tècnics del HUVH encarregats d'aquest projecte les acceptin. (Fins a 7.5 punts).

Exposat l'anterior, s'indica a continuació la puntuació que s'ha assolit per cada lot:

Memòria Tècnica.....màx.15 punts

MEMÒRIA TÈCNICA	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT SL
Memòria tècnica on s'expliqui com es duran a terme els treballs, quantes persones hi intervindran, i es tindrà especial interès en les propostes de control de qualitat dels treballs efectuats i del control.	13	15
PUNTUACIÓ TOTAL	13	15

Justificació de les valoracions:

CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA:

L'exposat en la memòria tècnica és coherent, s'adequa a les necessitats plantejades en el PPT i al Projecte Executiu de l'obra, explicant com es duran a terme els treballs, proposant un equip tècnic que compleix amb tots els requeriments i presentant un control de Qualitat adequat. S'ha restat 2 punts donat que en l'apartat del control ambiental, les propostes no estan adaptades a les obres del VHIR si no que es refereixen a unes obres de una altra licitació, fent referències a una vuitena i segona planta.

SERVEIS OBRES I MANTENIMENT SL:

L'exposat en la memòria tècnica és coherent, s'adequa a les necessitats plantejades en el PPT i al Projecte Executiu de l'obra, explicant com es duran a terme els treballs, proposant un equip tècnic que compleix amb tots els requeriments i presentant un control de Qualitat i un Control Ambiental adequats.



Horaris d'actuaciómàx. 5 punts

<u>Horaris d'actuació</u>	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT SL
L' horari de treball dels seus tècnics segons el calendari, valorant-ne aspectes com la flexibilitat i la disponibilitat de treballadors	5	3
PUNTUACIÓ TOTAL	5	3

Justificació de les valoracions:

Construcciones Bosch Pascual SA:

Es puntua amb la màxima puntuació donat que donen una resposta clara i concisa, adequant-se a les necessitats del VHIR. Proposen diferents horaris d'actuació per minimitzar l'impacte al desenvolupament normal del VHIR, amb propostes que demostren una flexibilitat i disponibilitat a l'hora d'executar les obres.

Serveis Obres i Manteniment SL:

Es puntua amb 3 punts donat que tot i que declaren una disponibilitat i flexibilitat, no fan cap proposta de possibles horaris d'actuació per executar les obres.

Currículum Treballadors.....màx.5 punts

<u>Currículum Treballadors</u>	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT SL
Títols professionals, els certificats i els carnets que habilitin al desenvolupament de les tasques requerides en aquesta obra.	5	5
PUNTUACIÓ TOTAL	5	5

Justificació de les valoracions:

Es puntua amb la màxima puntuació a les dues empreses ja que els perfils professionals que proposen compleixen amb les necessitats tècniques per desenvolupar l'obra proposada en la present licitació.



Mitjans Auxiliars.....màx.5 punts

Mitjans Auxiliars	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT SL
Aconseguir que l'obra estigui finalitzada en el dia previst, es considera imprescindible que els treballs tinguin suport de diferents mitjans auxiliars	3	5
PUNTUACIÓ TOTAL	3	5

Justificació de les valoracions:

Construcciones Bosch Pascual SA:

S'ha restat 2 punts donat que la proposta no està adaptada a les obres del VHIR, es refereixen a unes obres de una altra licitació, fent referències a la utilització d'un muntacàrregues provisional d'obra.

Serveis Obres i Manteniment SL:

Es puntua amb la màxima puntuació donat que donen una resposta clara i concisa, adequant-se a les necessitats del VHIR. Proposen un suport de diferents mitjans auxiliars adequat a les obres proposades en la present licitació.

Millores Addicionals.....màx.15 punts

Millores Addicionals	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA	SERVEIS OBRES I MANTENIMENT SL
La reducció del termini de l'execució de les obres. (Fins a 7.5 punts).	7,5	7,5
La memòria descriptiva de l'obra descriu la intervenció mínima que l'adjudicatari haurà d'executar. Per altra part, els licitadors poden considerar actuacions que suposin millores al projecte a executar, millores no previstes en el projecte però que hi afegeixen qualitat, acabat o millores en materials a emprar. Aquestes millores només es valoraran en cas que els tècnics del HUVH encarregats d'aquest projecte les acceptin. (Fins a 7.5 punts).	3	7,5
PUNTUACIÓ TOTAL	10,5	15

Justificació de les valoracions:

Construcciones Bosch Pascual SA:

Reben la màxima puntuació en el primer apartat donat que proposen una reducció del termini d'execució de les obres.



Les propostes de millores addicionals proposades per l'empresa Bosch Pascual no reben la màxima puntuació per comparativa tècnica entre les propostes de les altres empreses, ja que aquestes no tenen un alt nivell d'interès per al VHIR.

Serveis Obres i Manteniment SL:

Reben la màxima puntuació en el primer apartat donat que proposen una reducció del termini d'execució de les obres.

Les propostes de millores addicionals proposades per l'empresa SEROM reben la màxima puntuació donat que proposen varies millores addicionals d'alt interès.

A continuació es detalla el quadre de puntuacions pel que fa a les ofertes tècniques, el qual s'acabarà de completar amb la part econòmica presentada per cada empresa, una vegada tingui lloc l'obertura pública del sobre nº 3, que serà el proper 23 de octubre de 2019 a les 9:00 hores, a la Sala de Reunions de la 2ª Planta de l'Edifici Mediterrània, tal i com s'anuncia a les bases de la present licitació publicades a la web del VHIR.

QUADRE DE PUNTUACIONS							
Ofertes presentades:	Oferta econòmica			55%	30%	15%	TOTAL
	BI	IVA	TOTAL	Valor. Econòmica.	Aspectes Tècnics	Millores	
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA					26	10,5	36,5
SERVEIS OBRES I MANTENIMENT SL					28	15	43

Barcelona, 21 de Octubre de 2019.

Sr. Isaac Rodríguez García
Cap de la Unitat de Serveis Generals i Infraestructures
Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron – Institut de Recerca (VHIR)